

		РАСЧЕТ				УТВЕРЖДАЮ		
		статей доходов и расходов на текущую эксплуатацию жилого дома № 1 по улице Горная, на 2015 год.				Полин А.И.		
		Справочно для расчетов:						
		Общая жилая площадь дома составляет без учета 1 и 2 этажа.						1462,9
								836,7
№ статьи	Наименование статей затрат	Состав затрат	Сумма за год	Сумма в месяц (руб)	Наименование статьи в счете квитанции	Ед. измер	Тариф, руб	Сумма начисления в месяц (10 <sup>6</sup> S), руб
1	2	3	6	7	8	9	10	11
1	Содержание общего имущества дома.	Договора с поставщиками услуг чистка снега с крыши 1 корпус чистка канализацион. насоса	305 000р. 200 000р. 5 000р.	25 417р. 16 667р. 417р.	СОИД 1-й корпус 2-й корпус 3-й корпус итого		2,20р. 1,25р. 1,43р.	38 717,15р. 488,21р. 3 294,64р. 42 500,00р.
2	Текущий ремонт ОИД				ТР ОИД 1-й корпус 2-й корпус 3-й корпус итого		3,00р. 1,00р. 1,00р.	52 857,30р. 390,10р. 2 299,60р. 53 247,40р.
3	Санитарное содержание придомовой территории	ФОТ дворника Отпускные 28 календ дней ФОТ дворника на 5 мес зимы Материалы и инструменты Налоги и сборы на ФОТ (30,2%) Всего:	264 000р. 20 952р. 75 000р. 36 000р. 108 706р. 504 658р.	22 000р. 1 746р. 6 250р. 3 000р. 9 059р. 42 055р.	Сан. Сод.Пр. Тр. 1-2-3(1-5)й корпус итого		2,23р.	42 054,83р.
4	Уборка лестничных клеток	ФОТ уборщицы Отпускные 28 календ дней Материалы и инструменты Налоги и сборы на ФОТ (30,2%) Чистка, замена ковровых покр. Всего:	264 000р. 20 952р. 24 000р. 86 056р. 60 000р. 455 008р.	22 000р. 1 746р. 2 000р. 7 171р. 5 000р. 37 917р.	Уб. л/клеток 1-й корпус S (кв м) итого		2,15р.	37 917,33р.
5	Сбор и вывоз ТБО.	По договору Всего:	458 496р. 458 496р.	38 208р. 38 208р.	Вывоз мусора итого		1,88р.	38 208,00р.
6	Зарплата обслуживающего персонала.	Председатель тсж Бухгалтер Управляющий Администратор Рабочий по дому Программист итого: Отчисления на отпуск Налоги и сборы на ФОТ (30,2%) Материалы Всего:	300 000р. 264 000р. 300 000р. 300 000р. 306 000р. 27 600р. 1 497 600р. 124 800р. 452 275р. 58 464р. 2 133 139р.	25 000р. 22 000р. 25 000р. 25 000р. 25 500р. 2 300р. 124 800р. 37 690р. 4 872р. 177 762р.	З/пл сотрудн. S (кв м) 20308,8 итого		8,75р.	177 761,58р.
7	Обслуживание телеантенн	Техобслуживание телеантенн Всего:			Антенна итого	кв-ра ктдж	95,00р. 200,00р.	16 060,00р.
8	Отопление	Поставка газа реагент для водо подготовки Тех и авар.обслуживание кот-ной Обязательное страхование Всего: Обсл-ние ВДГО	1 584 000р. 24 000р. 276 000р. 35 000р. 2 110 900р. 18 000р.	132 000р. 2 000р. 23 000р. 2 917р. 175 908р. 1 500р.	Отопление 1-й корпус 2,3 корпуса итого		10,0р. 0,56р.	175 908,33р. 1 500,00р.
9	Холодная вода и канализация	По показаниям приборов			Холодная вода и канализация	куб м	по гортариф	
10	Горячая вода	По показаниям приборов			Горячая вода	куб м	г т+24 р.	
11	Содержание и ремонт лифтов	Тех. обслуживание лифтов Переосвид-ние лифтов Обязательное страхование фонд текущего ремонта обсл-ние переговорных уст-в Всего:	300 000р. 30 000р. 8 500р. 76 032р. 32 400р. 446 932р.	25 000р. 2 500р. 708р. 6 336р. 2 700р. 37 244р.	Сод. Лифтов 12 674,9 S (кв м) 1-й корпус итого		0,50р. 2,94р.	37 244р.
12	Диспетчерская служба	ФОТ 2-х дисп-ов, Отпускные 28 календ дней Налоги и сборы на ФОТ (30,2%) Всего:	192 000р. 16 000р. 62 816р. 270 816р.	16 000р. 1 333р. 5 235р. 22 568р.	Диспетчерская 1-й корпус 2-3 й корпуса итого		1,20р. 0,56р.	21 073,55р. 1 494,45р. 22 568,00р.
13	Электроснабжение МОП	По счетчикам, 1 корпус 2,3 (кроме с 6 по 12 3 корп.) 5%	216 000р. 95% 5%	18 000р.	Эл.Снаб-ие МОП итого 1 корпус: итого 2,3 корп:		0,97р. 0,30р.	18 000,00р. 17 100,00р. 900,00р.
14	Обслуживание домофонов и калиток.	по договору переговорные устройства 1 - му корпусу обслуживание калиток и ворот Всего:	108 000р. 48 000р. 156 000р.	9 000р. 4 000р. 13 000р.	ПЗУ 1-й корп домофон 1, 2, 3-й корпус итого 1 корпус: итого 2,3 корпус:		0,51р. 0,20р. 0,71р. 0,20р.	12 470,24р. 529,76р. 13 000,00р.
15	Банк	По договору обслуживания	2,00%					
16	Капитальный ремонт ОИД	По тарифу установленному Правительством Санкт-Петербурга						
	Начисления на 1 мт площади	1 корпус 1 и 2-ой этаж 1 корпус с 3-го этажа 2 корпус 3 корпус с 1 по 5 кв. 3 корпус с 6 по 12 кв.					33,07р. 36,01р. 16,73р. 16,91р. 14,38р.	
	ИТОГО затрат месяц			675 969,8р.	Итого начислений в месяц			675 969,8р.
	ИТОГО затрат за год		8 111 637,76р.		Итого начислений за год		8 111 637,76р.	
		ФОТ, отпускные, налоги	3 185 157,20р.		1 корпус 1 и 2-ой этаж		33,07р.	163 522,66р.
		Материалы и оборудование	817 432,56р.		1 корпус с 3-го этажа		36,01р.	456 449,33р.
		Договор на обслуживание	4 109 048,00р.		2 корпус		16,73р.	6 525,42р.
		итого	8 111 637,76р.		3 корпус с 1 по 5 кв.		16,91р.	24 735,83р.
					3 корпус с 6 по 12 кв.		14,38р.	12 029,44р.
		Ревизионная комиссия:			без учета антен		В месяц В год	663 262,69р. 7 959 152,23р.
		Трофимов В.А.						
		Плохих С.П.						
		Дмитриева Л.Е.						
					Гл.бухгалтер			Тихомирова Т.А.
					" ____ " декабря 2014г.			