

		РАСЧЕТ				УТВЕРЖДАЮ		
		статей доходов и расходов на текущую эксплуатацию жилого дома № 1 по улице						
		Горная, на 2014 год.				Полин А.И.		
		Справочно для расчетов:		3 корпус		всего		
		1 корпус		2 корпус		20 299,86		
		17 610,16		390,10		1462,9		
		12 674,9		4 935,3		836,7		
		Общая жилая площадь дома составляет без учета 1 и 2 этажа.		18780,6		эта с 6-12 коттеджей		
№ статьи	Наименование статей затрат	Состав затрат	Сумма за год	Сумма в месяц (руб)	Наименование статьи в счете квитанции	Ед. измер	Тариф, руб	Сумма начисления в месяц (10* S), руб
1	2	3	6	7	8	9	10	11
1	Содержание общего имущества дома.	Договора с поставщиками услуг чистка снега с крыши 1 корпус	305 000р.	25 417р.	С О И Д			
		чистка канализацион. насоса	200 000р.	16 667р.	1-й корпус		2,20р.	38 715,66р.
			5 000р.	417р.	2-й корпус		1,25р.	488,43р.
					3-й корпус		1,43р.	3 295,91р.
		Всего:	510 000р.	42 500р.	итого			42 500,00р.
2	Текущий ремонт ОИД		845 288р.	70 440,64р.	Т Р ОИД			
			4 681р.	390,10р.	1-й корпус		4,00р.	70 440,64р.
			55 190р.	4 599,20р.	2-й корпус		1,00р.	390,10р.
		Всего:	849 969р.	70 830,74р.	3-й корпус		2,00р.	4 599,20р.
					итого			70 830,74р.
3	Санитарное содержание придомовой территории	ФОТ дворника	264 000р.	22 000р.	Сан. Сод.Пр. Тр.			
		Отпускные 28 календ дней	20 952р.	1 746р.	1-2-3(1-5)й корпус			
		ФОТ дворника на 5 мес зимы	50 004р.	4 167р.				
		Материалы и инструменты	36 000р.	3 000р.	18 837,0			
		Налоги и сборы на ФОТ (30,2%)	101 157р.	8 430р.	S (кв м)		2,09р.	
		Всего:	472 113р.	39 343р.	итого			39 342,77р.
4	Уборка лестничных клеток	ФОТ уборщицы	240 000р.	20 000р.	Уб. л/клеток			
		Отпускные 28 календ дней	19 048р.	1 587р.	1-й корпус			
		Материалы и инструменты	24 000р.	2 000р.	S (кв м)			
		Налоги и сборы на ФОТ (30,2%)	78 232р.	6 519р.	17 610,2		2,14р.	
		Чистка, замена ковровых покр.	90 000р.	7 500р.				
		Всего:	451 280р.	37 607р.	итого			37 606,67р.
5	Сбор и вывоз ТБО.	По договору	458 496р.	38 208р.	Вывоз мусора			
		Всего:	458 496р.	38 208р.	итого		1,88р.	38 208,00р.
6	Зарплата обслуживающего персонала.	Председатель тсж	300 000р.	25 000р.	З/пл сотрунд.			
		Бухгалтер	240 000р.	20 000р.				
		Управляющий	300 000р.	25 000р.				
		Администратор	300 000р.	25 000р.				
		Рабочий по дому	276 000р.	23 000р.				
		итого:	1 416 000р.	118 000р.				
		Отчисления на отпуск	118 000р.	9 833р.	S (кв м)			
		Налоги и сборы на ФОТ (30,2%)	427 632р.	35 636р.	20299,9			
		Материалы	58 464р.	4 872р.				
		Всего:	2 020 096р.	168 341р.	итого		8,29р.	168 341,31р.
7	Обслуживание телеантенн	Техобслуживание телеантенн			Антенна	кв-ра	95,00р.	
		Всего:	192 720р.	16 060р.		ктдж	200,00р.	16 060,00р.
8	Отопление	Поставка газа	1 572 000р.	131 000р.	Отопление			
		реагент для водо подготовки	24 000р.	2 000р.				
		Тех и авар.обслуживание кот-ной	267 000р.	22 250р.				
		Обязательное страхование	50 004р.	4 167р.				
		Всего:	2 104 304р.	175 359р.	1-й корпус		10,0р.	175 358,70р.
		Обсл-ние наружного газопр-да	18 000р.	1 500р.	2,3 корпуса		0,56р.	1 500,00р.
9	Холодная вода и канализация	По показаниям приборов			Холодная вода и канализация	куб м	по гортариф	
10	Горячая вода	По показаниям приборов			Горячая вода	куб м	г т+24 р.	
11	Содержание и ремонт лифтов	Тех. обслуживание лифтов	216 000р.	18 000р.	Сод. Лифтов			
		Переосвид-ние лифтов	30 000р.	2 500р.				
		Обязательное страхование	7 200р.	600р.				
		фонд текущего ремонта	76 032р.	6 336р.	12 674,9		0,50р.	
		обсл-ние переговорных уст-в	60 000р.	5 000р.	S (кв м)			
		Всего:	389 232р.	32 436р.	1-й корпус		2,56р.	32 436р.
12	Диспетчерская служба	ФОТ 2-х дисп-ов,	192 000р.	16 000р.	Диспетчерская			
		Отпускные 28 календ дней	16 000р.	1 333р.	1-й корпус		1,20р.	21 072,89р.
		Налоги и сборы на ФОТ (30,2%)	62 816р.	5 235р.	2-3 й корпуса		0,56р.	1 495,11р.
		Всего:	270 816р.	22 568р.	итого			22 568,00р.
13	Электроснабжение МОП	По счетчикам,	195 000р.	16 250р.	Эл.Снаб-ие МОП			16 250,00р.
		1 корпус	95%		итого 1 корпус:		0,88р.	15 437,50р.
		2,3 (кроме с 6 по 12 3 корп.)	5%		итого 2,3 корп:		0,30р.	812,50р.
14	Обслуживание домофонов и калиток.	по договору переговорные устройства 1 - му корпусу	96 000р.	8 000р.	1-й корп домофон		0,45р.	
		обслуживание калиток и ворот	42 000р.	3 500р.	1, 2, 3-й корпус		0,17р.	11 036,26р.
		Всего:	138 000р.	11 500р.	итого 1 корпус:		0,63р.	463,74р.
					итого 2,3 корпус:		0,17р.	11 500,00р.
15	Банк	По договору обслуживания	2,00%					
	Начисления на 1 мт площади	1 корпус 1 и 2-ой этаж					33,26р.	
		1 корпус с 3-го этажа					35,81р.	
		2 корпус					16,10р.	
		3 корпус с 1 по 5 кв.					17,28р.	
		3 корпус с 6 по 12 кв.					14,89р.	
	ИТОГО затрат месяц			672 502р.	Итого начислений в месяц			672 502,19р.
	ИТОГО затрат за год		8 070 026р.		Итого начислений за год		8 070 026,25р.	
		ФОТ, отпускные, налоги	3 154 304,97р.		1 корпус 1 и 2-ой этаж		33,26р.	164 123,41р.
		Материалы и оборудование	909 968,88р.		1 корпус с 3-го этажа		35,81р.	453 943,23р.
		Договор на обслуживание	4 005 752,40р.		2 корпус		16,10р.	6 281,21р.
		итого	8 070 026,25р.		3 корпус с 1 по 5 кв.		17,28р.	25 282,90р.
					3 корпус с 6 по 12 кв.		14,89р.	12 461,92р.
				без учета антенн	В месяц		662 092,67р.	
	Ревизионная комиссия:				В год		7 945 111,98р.	
	Трофимов В.А.							
	Плохих С.П.							
	Дмитриева Л.Е.							
				Гл.бухгалтер			Тихомирова Т.А.	
				" " декабря 2013г.				