

		РАСЧЕТ				УТВЕРЖДАЮ			
		статей доходов и расходов на текущую эксплуатацию жилого дома № 1 по улице							
		Горная, на 2013 год.				Полин А.И.			
		Справочно для расчетов:		3 корпус		всего			
		1 корпус		2 корпус		20283,3		1462,9	
		Общая жилая площадь дома составляет без учета 1 и 2 этажа.		390,1		эта с 6-12 коттеджей		836,7	
		12 674,9		4 918,7		18780,6			
№ статьи	Наименование статей затрат	Состав затрат	Сумма за год (7*5)	Сумма в месяц (руб)	Наименование статьи в счете квитанции	Ед. измер	Тариф, руб	Сумма начисления в месяц (10* S), руб	
1	2	3	6	7	8	9	10	11	
1	Содержание общего имущества дома.	Договора с поставщиками услуг чистка снега с крыши 1 корпус	305 000р.	25 417р.	С О И Д				
		чистка канализацион. насоса	200 000р.	16 667р.	1-й корпус		2,20р.	38 712,91р.	
			5 000р.	417р.	2-й корпус		1,25р.	488,83р.	
					3-й корпус		1,43р.	3 298,26р.	
		Всего:	510 000р.	42 500р.	итого			42 500,00р.	
2	Текущий ремонт ОИД				Т Р ОИД				
			844 493р.	70 374,40р.	1-й корпус		4,00р.	70 374,40р.	
			4 681р.	390,10р.	2-й корпус		1,00р.	390,10р.	
		насос канализационный	55 000р.	4 583,33р.	3-й корпус		2,00р.	4 583,33р.	
		Всего:	904 174р.	75 347,83р.	итого			75 347,83р.	
3	Санитарное содержание придомовой территории	ФОТ дворника	264 000р.	22 000р.	Сан. Сод.Пр. Тр.				
		Отпускные 28 календ дней	20 952р.	1 746р.	1-2-3(1-6)й корпус				
		Материалы и инструменты	36 000р.	3 000р.	18 780,6				
		Налоги и сборы на ФОТ (34,2%)	97 454р.	8 121р.	S (кв м)		1,86р.		
		Всего:	418 406р.	34 867р.	итого			34 867,17р.	
4	Уборка лестничных клеток и МОП.	ФОТ уборщицы	240 000р.	20 000р.	Уб. л/клеток				
		Отпускные 28 календ дней	19 048р.	1 587р.	1-й корпус				
		Материалы и инструменты	24 000р.	2 000р.	S (кв м)				
		Налоги и сборы на ФОТ (34,2%)	88 594р.	7 383р.	17 593,6		1,76р.		
		Всего:	371 642р.	30 970р.	итого			30 970,16р.	
5	Сбор и вывоз ТБО.	По договору	458 496р.	38 208р.	Вывоз мусора				
		Всего:	458 496р.	38 208р.	итого		1,88р.	38 208,00р.	
6	Зарплата обслуживающего персонала.	Председатель тсж	300 000р.	25 000р.	З/пл сотрудн.				
		Бухгалтер	240 000р.	20 000р.					
		Управляющий	300 000р.	25 000р.					
		Администратор	300 000р.	25 000р.					
		Рабочий по дому	276 000р.	23 000р.					
		итого:	1 416 000р.	118 000р.					
		Отчисления на отпуск	118 000р.	9 833р.	S (кв м)				
		Налоги и сборы на ФОТ (34,2%)	484 272р.	40 356р.	20283,3				
		Всего:	2 018 272р.	168 189р.	итого		8,29р.	168 189,33р.	
7	Обслуживание телеантенн	Техобслуживание телеантенн			Антенна	кв-ра	95,00р.		
		Всего:	192 720р.	16 060р.		ктдж	200,00р.	16 060,00р.	
8	Отопление	Поставка газа	1 572 000р.	131 000р.	Отопление				
		реагент для водо подготовки	24 000р.	2 000р.					
		Тех и авар.обслуживание кот-ной	267 000р.	22 250р.					
		Обязательное страхование	50 004р.	4 167р.					
		Всего:	2 104 304р.	175 359р.	1-й корпус		10,0р.	175 358,70р.	
		Обсл-ние наружного газопр-да	18 000р.	1 500р.	2,3 корпуса		0,56р.	1 500,00р.	
9	Холодная вода и канализация	По показаниям приборов			Холодная вода и канализация	куб м	по гортариф		
10	Горячая вода	По показаниям приборов			Горячая вода	куб м	г т+24 р.		
11	Содержание и ремонт лифтов	Тех. обслуживание лифтов	216 000р.	18 000р.	Сод. Лифтов				
		Переосвид-ние лифтов	30 000р.	2 500р.					
		Обязательное страхование	7 200р.	600р.					
		фонд текущего ремонта	76 032р.	6 336р.	12 674,9		0,50р.		
		обсл-ние переговорных уст-в	60 000р.	5 000р.	S (кв м)				
		Всего:	389 232р.	32 436р.	1-й корпус		2,56р.	32 436р.	
12	Диспетчерская служба	ФОТ 2-х дисп-ов, 1 авар.заявки, 2-сигнал. лифты, котельная	192 000р.	16 000р.	Диспетчерская служба				
		Отпускные 28 календ дней	16 000р.	1 333р.	1-й корпус		1,23р.	21 716,51р.	
		Налоги и сборы на ФОТ (34,2%)	71 136р.	5 928р.	2-3 й корпуса		0,57р.	1 544,83р.	
		Всего:	279 136р.	23 261р.	итого			23 261,33р.	
13	Электроснабжение МОП	По счетчикам,	195 000р.	16 250р.	Эл.Снаб-ие МОП			16 250,00р.	
		1 корпус	95%		итого 1 корпус:		0,88р.	15 437,50р.	
		2,3 с 6 по 12 кв. корпуса	5%		итого 2,3 корп:		0,30р.	812,50р.	
14	Обслуживание домофонов и калиток.	по договору переговорные устройства 1 - му корпусу	96 000р.	8 000р.	ПЗУ		0,45р.		
		обслуживание калиток и ворот	42 000р.	3 500р.	1, 2, 3-й корпус		0,17р.		
		Всего:	138 000р.	11 500р.	итого 1 корпус:		0,63р.		
					итого 2,3 корпус:		0,17р.	11 500,00р.	
15	Банк	По договору обслуживания	2,00%						
	Начисления на 1 мт площади	1 корпус 1 и 2-ой этаж					32,70р.		
		1 корпус с 3-го этажа					35,26р.		
		2 корпус					15,89р.		
		3 корпус с 1 по 5 кв.					17,07р.		
		3 корпус с 6 по 12 кв.					14,91р.		
	ИТОГО затрат месяц			666 449р.	Итого начислений в месяц			666 449р.	
	ИТОГО затрат за год		7 997 382р.		Итого начислений за год		7 997 382,40р.		
		ФОТ, отпускные, налоги	3 027 456,00р.		1 корпус 1 и 2-ой этаж		32,70р.	160 837,71р.	
		Материалы и оборудование	964 174,00р.		1 корпус с 3-го этажа		35,26р.	446 895,48р.	
		Договор на обслуживание	4 005 752,40р.		2 корпус		15,89р.	6 198,57р.	
		итого	7 997 382,40р.		3 корпус с 1 по 5 кв.		17,07р.	24 972,99р.	
					3 корпус с 6 по 12 кв.		14,91р.	12 477,49р.	
		Ревизионная комиссия:			без учета антен				
		Трофимов В.А.			В месяц		651 382,23р.		
		Плохих С.П.			В год		7 816 586,74р.		
		Дмитриева Л.Е.							
					Гл.бухгалтер		Тихомирова Т.А.		
					" " декабря 2012г.				