

РАСЧЕТ статей доходов и расходов на текущую эксплуатацию жилого дома № 1 по улице Горная, на 2011 год.						УТВЕРЖДАЮ		
Справочно для расчетов:						Павлова Е.В.		
Общая жилая площадь дома составляет		1 корпус 17 581,2	2 корпус 390,1	3 корпус 2304,0	всего 20275,3	1467,4		
без учета 1 и 2 этажа.		12672,4	4908,8	18780,6	без учета с 6-12 коттеджей	836,6		
№ статьи	Наименование статей затрат	Состав затрат	Сумма за год (7'5)	Сумма в месяц (руб)	Наименование статьи в счете квитанции	Ед. измер	Тариф, руб	Сумма начисления в месяц (10 <sup>6</sup> S), руб
1	2	3	6	7	8	9	10	11
1	Содержание общего имущества дома.	Договора с поставщиками услуг	305 000р.	25 417р.	С О И Д			
чистка снега с крыши 1 корпус		200 000р.	16 667р.	1-й корпус	2,20р.		38 706,07р.	
					2-3 й корпуса	1,25р.		3 377,26р.
		<b>Всего:</b>	<b>505 000р.</b>	<b>42 083р.</b>	<b>итого</b>			<b>42 083,33р.</b>
2	Текущий ремонт ОИД		949 385р.	79 115,40р.	Т Р ОИД			
			64 658р.	5 388,20р.	1-й корпус	4,50р.		79 115,40р.
					2-3 й корпуса	2,00р.		5 388,20р.
		<b>Всего:</b>	<b>1 014 043р.</b>	<b>84 503,60р.</b>	<b>итого</b>			<b>84 503,60р.</b>
3	Санитарное содержание придомовой территории	ФОТ дворника	234 000р.	19 500р.	Сан. Сод.Пр. Тр.			
		Отпускные 28 календ дней	18 571р.	1 548р.	1-2-3(1-6)й корпус			
		Материалы и инструменты	36 000р.	3 000р.	18 780,6			
		Налоги и сборы на ФОТ (34,2%)	86 379р.	7 198р.	S (кв м)	1,66р.		
		<b>Всего:</b>	<b>374 951р.</b>	<b>31 246р.</b>	<b>итого</b>			<b>31 245,90р.</b>
4	Уборка лестничных клеток и МОП.	ФОТ уборщицы	222 000р.	18 500р.	Уб. п/клеток			
		Отпускные 28 календ дней	17 619р.	1 468р.	1-й корпус			
		Материалы и инструменты	24 000р.	2 000р.	S (кв м)			
		Налоги и сборы на ФОТ (34,2%)	81 950р.	6 829р.	17 581,2	1,64р.		
		<b>Всего:</b>	<b>345 569р.</b>	<b>28 797р.</b>	<b>итого</b>			<b>28 797,40р.</b>
5	Сбор и вывоз ТБО.	По договору	416 812р.	34 734р.	Вывоз мусора			
		<b>Всего:</b>	<b>416 812р.</b>	<b>34 734р.</b>	<b>итого</b>		1,71р.	<b>34 734,30р.</b>
6	Зарплата обслуживающего персонала.	Председатель ТСЖ	300 000р.	25 000р.	З/пл сотрудн.			
		Бухгалтер	144 000р.	12 000р.				
		Управляющий	204 000р.	17 000р.				
		Администратор	240 000р.	20 000р.				
		Рабочий по дому	300 000р.	25 000р.				
		Зам. по территории.	60 000р.	5 000р.				
		<b>итого:</b>	<b>1 248 000р.</b>	<b>104 000р.</b>				
		Отчисления на отпуск	104 000р.	8 667р.	S (кв м)			
		Налоги и сборы на ФОТ (34,2%)	426 816р.	35 568р.	20275,3			
		<b>Всего:</b>	<b>1 778 816р.</b>	<b>148 235р.</b>	<b>итого</b>		7,31р.	<b>148 234,67р.</b>
7	Обслуживание телеантенн	Техобслуживание телеантенн			Антенна	кв-ра	95,00р.	
		<b>Всего:</b>	192 720р.	16 060р.		ктдж	200,00р.	16 060,00р.
8	Отопление	Поставка газа	1 641 420р.	136 785р.	Отопление			
		реагент для водо подготовки	24 000р.	2 000р.				
		Тех и авар.обслуживание кот-ной	240 000р.	20 000р.				
		Обязательное страхование	6 600р.	550р.				
		<b>Всего:</b>	<b>2 127 036р.</b>	<b>175 269р.</b>	<b>1-й корпус</b>		10,0р.	<b>175 268,50р.</b>
		<b>Обсл-ние наружного газопр-да</b>	<b>12 000р.</b>	<b>1 000р.</b>	<b>2,3 корпуса</b>		0,37р.	<b>1 000,00р.</b>
9	Холодная вода и канализация	По показаниям приборов			Холодная вода и канализация	куб м	по гортариф	
10		Горячая вода	По показаниям приборов		Горячая вода	куб м	г т+24 р.	
11	Содержание и ремонт лифтов	Тех. обслуживание лифтов	240 000р.	20 000р.	Сод. Лифтов			
		Переосвид-ние лифтов	30 000р.	2 500р.				
		Обязательное страхование	7 200р.	600р.				
		фонд текущего ремонта	76 034р.	6 336р.	12 672,4		0,50р.	
		обсл-ние переговорных уст-в	60 000р.	5 000р.	S (кв м)			
		<b>Всего:</b>	<b>413 234р.</b>	<b>34 436р.</b>	<b>1-й корпус</b>		2,72р.	<b>34 436р.</b>
12	Диспетчерская служба	ФОТ 2-х дисп-ов, 1 авар.заявки, 2- сигнал. лифты, котельная	256 200р.	21 350р.	Диспетчерская служба			
		Отпускные 28 календ дней	21 350р.	1 779р.	1-й корпус	1,65р.		28 977,15р.
		Налоги и сборы на ФОТ (34,2%)	39 412р.	7 910р.	2-3 й корпуса	0,77р.		2 062,19р.
		<b>Всего:</b>	<b>348 658р.</b>	<b>31 039р.</b>	<b>итого</b>			<b>31 039,34р.</b>
13		Электроснабже ние МОП	По счетчикам,	195 000р.	16 250р.	Эл.Снаб-ие МОП		
	1 корпус		95%		итого 1 корпус:	0,88р.		15 437,50р.
	2,3 корпуса		5%		итого 2,3 корп:	0,30р.		812,50р.
14	Обслуживание домофонов и калиток.	по договору переговорные устройства 1 - му корпусу	78 000р.	6 500р.	ПЗУ			
		обслуживание калиток и ворот	42 000р.	3 500р.	1-й корп домофон	0,37р.		
		<b>Всего:</b>	<b>120 000р.</b>	<b>10 000р.</b>	<b>итого 1 корпус:</b>	<b>0,54р.</b>		
					<b>итого 2,3 корпус:</b>	<b>0,17р.</b>		<b>10 000,00р.</b>
15	Банк	По договору обслуживания	2,00%					
	Начисления на 1 мт площади	1 корпус 1 и 2-ой этаж					32,07р.	
		1 корпус с 3-го этажа					34,78р.	
		2 корпус					15,55р.	
		3 корпус с 1 по 5 кв.					15,55р.	
		3 корпус с 6 по 12 кв.					13,89р.	
	<b>ИТОГО затрат месяц</b>			<b>653 653р.</b>	<b>Итого начислений в месяц</b>			<b>653 653,24р.</b>
	<b>ИТОГО затрат за год</b>		<b>7 843 839р.</b>		<b>Итого начислений за год</b>		<b>7 843 838,92р.</b>	
		ФОТ, отпускные, налоги	2 787 993,93р.		1 корпус 1 и 2-ой этаж		32,07р.	157 401,51р.
		Материалы и оборудование	1 074 043,20р.		1 корпус с 3-го этажа		34,78р.	440 778,86р.
		Договор на обслуживание	3 981 802,21р.		2 корпус		15,55р.	6 066,98р.
		<b>итого</b>	<b>7 843 839,34р.</b>		3 корпус с 1 по 5 кв.		15,55р.	22 821,56р.
					3 корпус с 6 по 12 кв.		13,89р.	11 619,24р.
				без учета антен	<b>В месяц</b>			<b>638 688,15р.</b>
		<b>Ревизионная комиссия:</b>			<b>В год</b>			<b>7 664 257,75р.</b>
		Станкевич Ю.В.						
		Дмитриева Л.Е.						
		Мальшева Е.И.						
				Гл.бухгалтер				Тихомирова Т.А.
				" "	декабря 2010г.			