

		РАСЧЕТ				УТВЕРЖДАЮ				
		статей доходов и расходов на текущую эксплуатацию жилого дома № 1 по улице Горная, на 01.01.2010 года.				Павлова Е. В.				
		Справочно для расчетов:		1 корпус	2 корпус	3 корпус	всего			
		Общая жилая площадь дома составляет без учета 1 и 2 этажа.		17 581,2 12 672,4	390,1	2304,0	20275,3	1467,4	836,6	
№ статьи	Наименование статей затрат	Состав затрат		Сумма за год (7*5)	Сумма в месяц (руб)	Наименование статьи в счете квитанции	Ед. измер	Тариф, руб	Город. Тариф, руб	Сумма начисления в месяц (10* S), руб
1	2	3		6	7	8	9	10	11	12
1	Содержание ОИД.	Договора с поставщиками услуг		560 000	46 667	Содержание общего имущества	кв м	2,30	3,39	68 733
		Всего:		560 000	46 667	20275,3	кв м	2,30		46 667
2	Текущий ремонт ОИД	смета на модернизацию истемы ГВС и водонапорной станции		1 500 000	125 000	Текущий ремонт ОИД			4,57	92 658
		Модер-ция ВН станции( 1,2,3 кор)		550 000	45 833	20275,3	кв м	2,26		45 833
		Модер-ция схемы ГВС ( 1 корпус)		950 000	79 167	17 581,2	кв м	4,50		79 167
		Устр-во конт люков в 5 подъезде		100 000	8 333	17 581,2	кв м	0,47		8 333
		не своевременная оплата 10%				1 корпусу		7,24		127 243
		Всего:		1 760 000	146 667	2 и 3 корпусу		2,26		6 090
3	Санитарное содержание придомовой территории	ФОТ дворника согласно штатному расписанию		234 000	19 500	Санитарное содержание придомовой территории	кв м		1,29	24 227
		Отпускные 28 календ дней		18 571	1 548	S (кв м)	кв м			
		Материалы и инструменты (10% ФОТ)		23 400	1 950	18 780,6				
		Налоги и сборы на ФОТ (14,2%)		35 865	2 989					
		не своевременная оплата 10%.								
		Всего:		343 020	28 585		кв м	1,52	1,29	28 585
4	Уборка лестничных клеток и МОП.	ФОТ уборщицы согласно штатному расписанию		222 000	18 500	Уборка лестничных клеток и МОП			1,27	22 328
		Отпускные 28 календ дней		17 619	1 468					
		Материалы и инструменты (10% ФОТ)		22 200	1 850	S (кв м)				
		Налоги и сборы на ФОТ (14,2%)		34 026	2 835	17 581,2				
		не своевременная оплата 10%.								
		Мытье окон		20 000	1 667					
		Всего:		347 429	28 952		кв м	1,65		28 952
5	Сбор и вывоз ТБО.	По договору		420 000	35 000	Вывоз мусора S 20275,3 кв м	кв м		2,90	58 798
		Всего:				20275,3	кв м	1,86		35 000
6	Зарплата обслуживающего персонала.	Председатель тсж		300 000	25 000	Заплата обслуживающего персонала				
		Бухгалтер		144 000	12 000					
		Управляющий		204 000	17 000					
		Администратор		240 000	20 000					
		Рабочий по дому		300 000	25 000					
		Зам. по территории.		60 000	5 000					
		итого		1 248 000	104 000					
		Отчисления на отпуск		104 000	8 667	S (кв м)				
		Налоги и сборы на ФОТ (14,2%)		177 216	14 768	20275,3	кв м			
		несвоевременная оплата 10%								
		Всего:		1 682 138	140 178			6,91		140 178
7	Обслуживание телеантенн	Техобслуживание телеантенн		175 200	14 600	Антенна	квартира	80,00	45,00	
		несвоевременная оплата 10%					коттедж	200,00		
		Всего:		192 720	16 060					16 060
8	Отопление	Поставка газа		1 641 420	136 785	Отопление			13,29	233 654
		реагент для водо подготовки		24 000	2 000					
		Тех и аварийное обслуживание котельной		240 000	20 000					
		Обязательное страхование		6 600	550					
		несвоевременная оплата 10%				S (кв м)				
		Всего:		2 103 222	175 269	17 581,2	кв м	10,0		175 269
		Для коттеджей:				S (кв м)				
		Обсл-ние наружного газопр-да		12 000	1 000	2 694,1	кв м	0,37	0,28	1 000
9	Холодная вода и канализация	По показаниям приборов				Холодная вода и канализация	куб м	28,67	26,07	
10	Горячее водоснаб	По показаниям приборов				Горячая вод	куб м	28,67	26,07	
11	Содержание и ремонт лифтов	Техническое обслуживание лифтов, ООО "РЭМП"		240 000	20 000	Содержание 9-и лифтов			2,43	30 794
		Переосвид-ние лифтов		30 000	2 500	S (кв м)				
		Обязательное страхование		7 200	600	12 672,4	кв м			
		фонд текущего ремонта		76 034	6 336			0,50		
		обсл-ние переговорных уст-в		60 000	5 000					
		несвоевременная оплата 10%								
		Всего:		454 558	37 880			2,99		37 880
12	Диспетчерская служба	ФОТ диспетчеров (ворота №1)		468 000	39 000	Диспетчерская служба				
		Отпускные 28 календ дней		39 000	3 250	S (кв м)				
		Налоги и сборы на ФОТ (14,2%)		71 994	6 000	18 417,8	кв м			
		несвоевременная оплата 10%								
		Диспетчер (вечернее время) тел		84 000	7 000	20 275,3	кв м	0,38		7 700
		Всего:		729 293	60 774			2,88		53 074
		Начисления для 1 корпуса и Зкорп кв. с 1 по 5						3,26		60 069
		начисления для 2 корпуса и Зкорп кв. с 6 по 12						0,38		705
13	Электроснабжение МОП	По счетчикам		300 000	25 000	Электроснабжение МОП	кв м	1,42		25 000
		95% 1 корпус				17 581,2	кв м	1,35		23 750
		5% 2,3 корпуса				2 694,1	кв м	0,46		1 250

14	Обслуживание домофонов и калиток.				ПЗУ			0,46	9 327	
		по договору переговорные устройства 1 - му корпусу	30 000	2 500	1-му корпусу		0,14		2 500	
		автоматика калитки и ворота	48 000	4 000	1, 2, 3 корпусу		0,20		4 000	
		несвоевременная оплата 10%			17 581,2	кв м			7 150	
		Всего:	85 800	7 150	20275,3	кв м				
		начисление 1 корпусу			17581,2	кв м		0,37	6 565	
		начисление 2 и 3 корпусу			2 694,1	кв м	0,22		585	
		1 корпус 1 и 2-ой этаж					36,44	37,35		
		1 корпус с 3-го этажа					39,43	40,42		
		2 корпус					16,29	16,70		
		3 корпус с 1 по 5 кв.					19,18	19,65		
		3 корпус с 6 по 12 кв.					16,29	16,70		
		15 Банк	По договору	2,50%						с процентами
	ИТОГО затрат месяц		#ССЫЛ!	Итого начислений в месяц				#ССЫЛ!		
	ИТОГО затрат за год		#ССЫЛ!	Итого начислений за год		#ССЫЛ!				
	ФОТ		#ССЫЛ!	Стоимость 1 м2 =		#ССЫЛ!				
	Отчисл.на отпуск		#ССЫЛ!							
	Налоги и сборы		#ССЫЛ!							
	Материалы и оборудование		#ССЫЛ!							
	Договор на обслуживание		#ССЫЛ!							
			#ССЫЛ!	Гл.бухгалтер _____						