

Обслуживание лифтов. Статья №11

Как считалось

Платежи по этой статье начисляются на 1 корпус без учета первого этажа.

Метраж 1-го корпуса без учета первого этажа составляет - 15 126,8 мт		
Метраж 1-го корпуса без учета 1 и 2-го этажа составляет - 12 672,4 мт		
Статья сформирована из средств:	год	месяц
На ежемесячное обслуживание	222 000,0р.	18 500,0р.
Годовой страховки	6 300,0р.	525,0р.
Ежегодного технического освидетельствования.	25 000,0р.	2 083,3р.
итого:	253 300,0р.	21 108,3р.
Расчет ежемесячного платежа с 1 мт без учета 1-го этажа		
Площадь для начисления	15 126,8	15126,8
Сумма затрат	21 108,3р.	12672,4
итого	1,40р.	
+ 10% на несвоевременные платежи	1,53р.	
Расчет ежемесячного платежа с 1 мт без учета 1и 2-го этажа		
Площадь для начисления	12 672,4	
Сумма затрат	21 108,3р.	
итого	1,67р.	
+ 10% на несвоевременные платежи	1,83р.	

Фактически
е затраты
без учета
этажности.
Не
содержат
фонда на
капремонт

Расчет капремонта 1-го лифта.

стоимость одного лифта	1 000 000,00р.
стоимость монтажных работ	800 000,00р.
срок службы лет	20
в год	90 000,00р.
в месяц	7 500,00р.
начисление на метр	0,50р.
Возможно надо считать на 2 лифт	0,99р.

с учетом фонда на 1 лифт

Как надо считать.

<http://www.kvartplata.info/d/16508/index.jhtml>

Формула расчета размера платы за содержание и ремонт лифтов

$$P_0(1 + k) \times L$$

$$P = \frac{\dots}{S} \times S_i, \quad \text{где:}$$

P - размер платы за содержание и ремонт лифтов, руб. в месяц;
с 1 метра

P₀ - базовая стоимость технического обслуживания и ремонта одного лифта для девятиэтажных домов принимается равной 3508,51 руб. за один лифт в месяц (включая расходы на электросиловую энергию) с учетом НДС;

k - коэффициент увеличения (уменьшения) базовой стоимости технического обслуживания и ремонта лифта в зависимости от этажности, равный +/-0,031 на каждый этаж;

L - количество лифтов в многоквартирном доме;

S - общая площадь дома, оборудованная лифтами, без площади жилых помещений первых этажей, кв. м;

S_i - общая площадь жилого помещения, кв. м.

Расчет коэффициента.

	9		0,03	1	
этаж	2	7	0,22	0,78	К2
этаж	3	6	0,19	0,81	К3
этаж	4	5	0,16	0,85	К4
этаж	5	4	0,12	0,88	К5
этаж	6	3	0,09	0,91	К6
этаж	7	2	0,06	0,97	К7
этаж	8	1	0,03	0,97	К8
этаж	9	0	0	1	К9

количество лифтов в нашем доме "Л"=- 9

P₀ = 3508,51р. Для расчета Вашего платежа за лифт, надо подставить

S = 15127 м² значения в формулу.

проверить Ваши результаты можно здесь

"Расчет лифтов"